

До ПК УТ1417
ПК ПК

13.12.2



Общински съвет - Пловдив
Вх. № 22 XI-622
13.12.2022 г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
№: 22 ПОБС-576
от 12.12.2022 16:14
Проверка на plovdiv.bg
Код : BDN31F597F8

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

Зем	пдм
7/1	
Самосъдържа	
Датум: 13.12.2022	2301

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

арх. Димитър Ахрянов – Главен архитект на община Пловдив

Относно: Допускане изменение на ПУП-ПР (подробен устройствен план – план за регулация) за част от кв. 585 нов, 584, 585 стари по плана на „Пета градска част“, гр. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 133, ал. 7, т. 2, чл. 135, ал. 1 ал. 2, ал. 3 и ал. 4, т. 1, чл. 110, ал. 1, т. 2, Решение № 242/05.02.2021 г. на АС Пловдив по адм. д. № 808/2020 г. и Решение № 7553 от 23.06.2021 г. на ВАС II отд. по адм. д. № 4014/2021 г. и Решение № 1615 от 27.09.2022 г. на АС Пловдив, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, писмо вх. № 20 ОБС-92-10/31.10.2022 г., Решение по т. 19, взето с Протокол № 31 от 09.11.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, становище от 14.11.2022 г. по чл. 135, ал. 4 от ЗУТ на Главния архитект на община Пловдив, **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Пловдив **ДОПУСКА:**

Изготвяне на проект за изменение на ПУП-ПР (подробен устройствен план – план за регулация) за част от кв. 585 нов, 584, 585 стари по плана на „Пета градска част“, гр. Пловдив

Обхват на проекта: УПИ I-комплексно застрояване от кв. 585 нов, 584 стар, IV-506.1, 506.3, 506.4, 506.5, комплексно застрояване от кв. 585 нов, 585 стар

Контактна територия: УПИ II, улици

Изисквания: Проектът да се изработи при съобразяване на разпоредбите на ЗУТ, ЗКИР, ЗКАИИП, ЗООС, ЗБиоРаз, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП, Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПККР, Решение по т. 4, взето с Протокол № 25 от 04.08.2022 г. на ЕСУТ при община Пловдив, Решение по т. 19, взето с Протокол № 31 от 09.11.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив и становище от 14.11.2022 г. по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ на Главния архитект на Община Пловдив и всички други приложими закони и подзаконови нормативни актове.

2. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

МОТИВИ: Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложи в чл. 4-чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

I. Правни основания:

чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 133, ал. 7, т. 2, чл. 135, ал. 1 ал. 2, ал. 3 и ал. 4, т. 1, чл. 110, ал. 1, т. 2, Решение № 242/05.02.2021 г. на АС Пловдив по адм. д. № 808/2020 г. и Решение № 7553 от 23.06.2021 г. на ВАС II отд. по адм. д. № 4014/2021 г. и Решение № 1615 от 27.09.2022 г. на АС Пловдив, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

II. Фактически основания:

С Решение № 14/П/, взето с Протокол № 2 от 30.01.2020 г. на ОбС Пловдив е одобрен Подробен устройствен план - план за регулация на “Пета градска част”, гр. Пловдив.

С Решение № 242 / 05.02.2021 г. на АС Пловдив по адм. д. № 808/2020 г. и Решение № 7553 от 23.06.2021 г. на ВАС II отд. по адм. д. № 4014/2021 г., е отменено Решение № 14/П/, прието с Протокол № 2 от 30.01.2020 г. на ОбС Пловдив за одобряване на ПУП-ПР на Пета градска част, гр. Пловдив, в частта относно новопредвидената улична регулация от изток и от юг на ПИ 56784.506.2 по КККР на гр. Пловдив, за който е отреден УПИ II-506.2, общественно обслужване.

С Решение по т. 4, Протокол № 25 от 04.08.2021г. ЕСУТ при Община Пловдив е разгледала писмо вх. № 20 ОБС-92/6/26.07.2021г. на ОБС-Пловдив за отразяване на Решение № 242 / 05.02.2021 г. на АС Пловдив и Решение № 7553 от 23.06.2021 г. на ВАС и е констатирано, че след отмяна на новопредвидената улична регулация от изток

и от юг на ПИ 56784.506.2 по КККР на гр. Пловдив, остава да действа в тази част плана на Пета градска част, одобрен със Заповед № 61 от 15.02.1971 г., като уличната регулация в посочената част на УПИ II от кв. 584-стар, съвпада с отменената улична регулация на новопредвидената улица поради което не се налага графично отразяване върху плана на Пета градска част, гр. Пловдив.

С писмо вх. № 20 ОБС-92-10/31.10.2022 г. на Обс Пловдив е входирано Решение № 1615 от 27.09.2022 г. на Административен съд – Пловдив относно тълкуване на Решение № 242/05.02.2021 г. поставено по адм. дело № 808/2020 г. по описа на АС – Пловдив, съгласно което не уважава искането за тълкуване на решението.

Изготвено е писмено становище с вх. № 20 ОБС-92-10/04.11.2022 г. от юрист към Дирекция Устройство на територията, Община Пловдив, съгласно което счита, че по недвусмислен и категоричен начин се установява, че волята на съда е възстановяване на ПУП в обжалваната му част в пълен обем, т.е. от юг и от изток на ПИ 56784.506.2 по КККР на гр. Пловдив така, както е предвидено по предходния план. Следва да се отмени Решение по т.4, взето с Протокол № 25 от 04.08.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив и вземе ново, въз основа на което да се извършат съответните технически действия по отразяването върху графичната част на ПУП-ПР на Пета градска част одобрен с Решение № 14/П/, взето с Протокол № 2 от 30.01.2020 г. на ОБС Пловдив.

С решение по т. 19, взето с Протокол № 31 от 09.11.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, е изследвана възможността за възстановяване на ПУП по предходен план, което довежда до:

- Възстановяването на уличната регулация от осова точка 16 до осова точка 14 по плана на Пета градска част от 1971 г. – по източната граница на ПИ 506.2, води до обособяване на нов кв. 584 и промяна на регулацията на УПИ I-комплексно застрояване от кв. 585 нов, 584 стар
 - Възстановяването на уличната регулация от осова точка 16 до осова точка 15 по плана на Пета градска част от 1971 г. изменен със заповед от 2012 г. – по южната граница на ПИ 506.2, води до промяна на регулацията на УПИ IV-506.1, 506.3, 506.4, 506.5, комплексно застрояване от кв. 585 нов, 585 стар
- Тези промени довеждат до необходимостта от откриване на процедура по изменение на действащия план в описаната част.

Със становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 14.11.2022 г. е прието за законосъобразно и допустимо изготвянето на проект за изменение по приложеното предложение.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за взимане на настоящото решение за допускане изменение на ПУП-ПР (подробен устройствен план – план за регулация) за част от кв. 585 нов, 584, 585 стари по плана на „Пета градска част“, гр. Пловдив, е изрично регламентирана с нормите на чл.133, ал.7, т.2 и ал.8 във връзка с чл. 124, ал. 1 и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ чрез обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

Приложения:

- писмо вх. № 20 ОБС-92-10/31.10.2022 г.
- Решение № 242/05.02.2021 г. на АС Пловдив по адм. д. № 808/2020 г.
- Решение № 7553 от 23.06.2021 г. на ВАС II отд. по адм. д. № 4014/2021 г.
- Решение № 1615 от 27.09.2022 г. на АС Пловдив
- Скица – предложение за изменение на ПУП
- Решение по т. 19, взето с Протокол № 31 от 09.11.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив
- Становище на Главен архитект на община Пловдив от 14.11.2022 г.

С уважение,

АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ

Главен архитект

Пловдив

Съгласували:

Арх. Константин ~~Вожков~~

Директор на дирекция УТ

инж. Весела Козарева

Началник на отдел „К1

Бойка Паланова

Главен юрисконсул

ИШКС

Изготвил:

инж. Жела Николов

Главен експерт КР